

Projektbeschreibung

Neubau Einfamilienhaus

Der dreigeschossige Neubau ersetzt eines von fünf gleichartigen Einfamilienhäusern aus den 1970er Jahren. Das Raumprogramm spiegelt mit fünf Schlafzimmern, vier Nasszellen und einem grosszügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich die Bedürfnisse der Bauherrschaft wider. Der Eingangsbereich ist in die östliche Ecke des Hauses integriert. Der nahezu quadratische Grundriss wird durch einen Treppenkern mit Nasszellen und Splitlevel zweigeteilt. Dadurch sind die Küche und das Esszimmer eineinhalbgeschossig. Die folgenden zwei Zimmergeschosse mit je zwei Schlafzimmern und einer Nasszelle spiegeln sich an der Treppe. Auf dem obersten Level ist ein Schlafzimmer mit separater Dusche, einer freistehenden Badewanne und einer Sauna angeordnet. Die grossformatigen quadratischen Fenster der Zimmer sind an beiden Giebfassaden regelmäßig angeordnet und machen den Splitlevel von aussen lesbar. Von der Küche, vom Wohn- und vom Esszimmer aus lassen grosse Panoramafenster den Blick in den Garten schweifen, zwischen Wohn- und Esszimmer führt zudem ein grosszügiges Schiebefenster auf den Aussensitzplatz. Jede Öffnung gewährt einen gezielten Ausblick in die Landschaft. Das Kellergeschoss und der zentrale Erschliessungskern sind in Beton ausgeführt und dient zur Aussteifung. Die übrigen Wände und Decken sowie die Aussenhülle sind als Holzbauelementbau konzipiert. Im Innern sind alle sichtbaren Betonwände- und Decken sandgestrahlt. Die Decken- und Wandverkleidung, der Bodenbelag in den Schlafzimmern und die Einbaumöbel sind im Kontrast dazu aus Arvenholz angefertigt. Die restlichen Böden sind mit einem Hartbetonbelag versehen. Eine durchgängige Vertikalschalung aus druckimprägnierter Weisstanne bildet die schwarzbraune Aussenhaut, die sich mit einer entsprechenden Eterniteindeckung über das Dach weiterzieht.



Einfamilienhaus

Fehlende Massangaben sind direkt den Projektplänen zu entnehmen.

Höhenlage Erdgeschoss:	+/- 0.00 = 826.10 m.ü.M.
Untergeschoss:	Skiraum, Technik, Keller, Waschen & Treppenhaus
Erdgeschoss:	gedeckter Eingang, Garderobe, Kochen, Wohnen/Essen, Sitzplatz, WC & Treppenhaus
Obergeschoss:	Schlafen 1, Schlafen 2, Schlafen 3, Schlafen 4, Dusche 1, Dusche 2 & Treppenhaus
Dachgeschoss:	Schlafen 5, WC, Sauna/Bad & Treppenhaus

Konstruktion	Wo keine zwingenden Angaben gemacht werden, ist die Konstruktion freigestellt. Die Konstruktionsangaben sind falls notwendig zu ergänzen. Die gesetzlichen Vorschriften in Bezug auf Wärmedämmung, Schall- und Akustikmassnahmen, Brandschutz etc. sind einzuhalten.
Baugrund	Trag- und sickerfähiger Untergrund
Fundation	Plattenfundament in Stahlbeton
Bodenaufbauten	
Technik UG:	Stahlbetonplatte abtalschiert 250mm, XPS-Dämmung 120mm, Magerbeton 50mm
Skiraum, Keller, Waschen & Treppenhaus UG:	Hartbeton 30mm, Stahlbetonplatte 250mm, XPS-Dämmung 120mm, Magerbeton 50mm
Treppenhaus EG:	Hartbetonbelag 80mm, Stahlbeton 280mm
Garderobe EG:	Teppich 10mm, Hartbetonbelag 70mm, Trennlage, Trittschalldämmung 20mm, Wärmedämmung 20mm Stahlbeton 240mm
Kochen, Wohnen/Essen, WC EG:	Hartbetonbelag 80mm, Trennlage, Trittschalldämmung 20mm, Wärmedämmung 20mm, Stahlbeton 240mm
Treppenhaus OG:	Hartbetonbelag 30mm, Stahlbeton 330mm
Schlafen 1 & 2 OG:	Holzdielen Arve 19mm, Pavatherm-Profil 40mm, Wabenschüttung Fermacell 30mm, <u>Element: Dreischichtplatte 27mm, Balkenlage mit Hohlraumdämmung 180mm, OSB-Platte 22mm, schwarzes Vlies, Installationsebene 50mm, Deckenverkleidung Arve 19mm</u>
Schlafen 3 & 4 OG:	Holzdielen Arve 19mm, Pavatherm-Profil 40mm, Wabenschüttung Fermacell 30mm, <u>Element: Dreischichtplatte 27mm, Balkenlage mit Hohlraumdämmung 180mm, OSB-Platte 22mm, schwarzes Vlies, Installationsebene 84mm, Deckenverkleidung Arve 19mm</u>
Dusche 1 & 2 OG:	Hartbetonbelag 20mm, Flüssigkunststoff, Hartbeton 60mm, Trennlage, Trittschalldämmung 20mm, Wärmedämmung 20mm, Stahlbeton 240mm, Installationsebene 70mm, Deckenverkleidung Arve 19mm
Treppenhaus DG:	Hartbetonbelag 30mm, Stahlbeton 330mm
Sauna DG:	Hartbetonbelag 20mm, Flüssigkunststoff, Hartbeton 65mm, Trittschallvlies 5mm, <u>Element: Dreischichtplatte 27mm, Balkenlage mit Hohlraumdämmung 180mm, OSB-Platte 22mm, schwarzes Vlies, Installationsebene 84mm, Deckenverkleidung Arve 19mm</u>
WC DG:	Hartbetonbelag 20mm, Flüssigkunststoff, Hartbeton 60mm, Trennlage, Trittschalldämmung 20mm, Wärmedämmung 20mm, Stahlbeton 240mm
Schlafen 5 & Bad (ohne Sauna) DG:	Holzdielen Arve 19mm, Pavatherm-Profil 40mm, Wabenschüttung Fermacell 30mm, <u>Element: Dreischichtplatte 27mm, Balkenlage mit Hohlraumdämmung 180mm, OSB-Platte 22mm, schwarzes Vlies, Installationsebene 50mm, Deckenverkleidung Arve 19mm</u>
gedeckter Eingang, Sitzplatz EG:	Stahlbeton 150mm, Magerbeton 50mm
über gedecktem Eingang EG:	Holzdielen Arve 19mm, Holzfaserdämmplatte 40mm, Wabenschüttung 30mm, <u>Element: Dreischichtplatte 27mm, Balkenlage ausgedämmt 180mm, OSB-Platte 22mm, Pavatherm 100mm, Konterlattung 30mm, Deckenverkleidung Tanne druckimprägniert 19mm</u>
Dachaufbau	(innen nach aussen)
Schrägdach:	Dachschalung Arve 19mm, Installationsebene 50mm, <u>Element: OSB-Platte 25mm, Konstruktionsholz (in Längsrichtung gespannt) ausgedämmt 200mm, Weichfaserplatte 60mm, Unterdachfolie, Konterlattung 80/80mm, Lattung 25/48mm, Eternitschindeleindeckung</u>
Fassadenkonstruktion	(innen nach aussen)
Aussenwände im Terrain:	Stahlbeton 250mm, Schwarzanstrich, Perimeterdämmung 200mm, Noppenbahn
Aussenwände über Terrain:	Innenverkleidung Arve 19mm, Installationsebene 50mm, <u>Element: OSB-Platte 22mm, Holzkonstruktion ausgedämmt 200mm, Weichfaserplatte 60mm, Windpapier schwarz, Hinterlüftung 2x30mm, Vertikalschalung Tanne druckimprägniert 27mm</u>
Innenwände	Beton (Sichtbeton sandgestrahlt) oder Holzständerelemente ausgedämmt, (Verkleidung Arve 19mm)
Innentüren	Blockfuttersüren und Schiebetüren in Arvenholz
Treppen:	Beton, Steigungen und Auftritte Hartbetonbelag 30mm, Untersicht Sichtbeton sandgestrahlt
Fenster:	Flügel Fenster: Holz-Metall, Dreh-Kipp Flügel, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m ² K, Edelstahlgriffe, Fensterbank in Aluminium Festverglasst: Holz-Metall, 3-fach Verglasung, im Rahmen verglast Hebe-Schiebe Fenstertüren, Holz-Metall, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m ² K, Edelstahlgriffe
Fenster Sitzplatz EG:	
Eingangstüre	Holz mit Glasfüllung, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m ² K, Edelstahlgriff
Sonnenschutz	Stoffmarkise bei Hebeschiebetüre
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung / Heizradiatoren



Projektbeschreibung

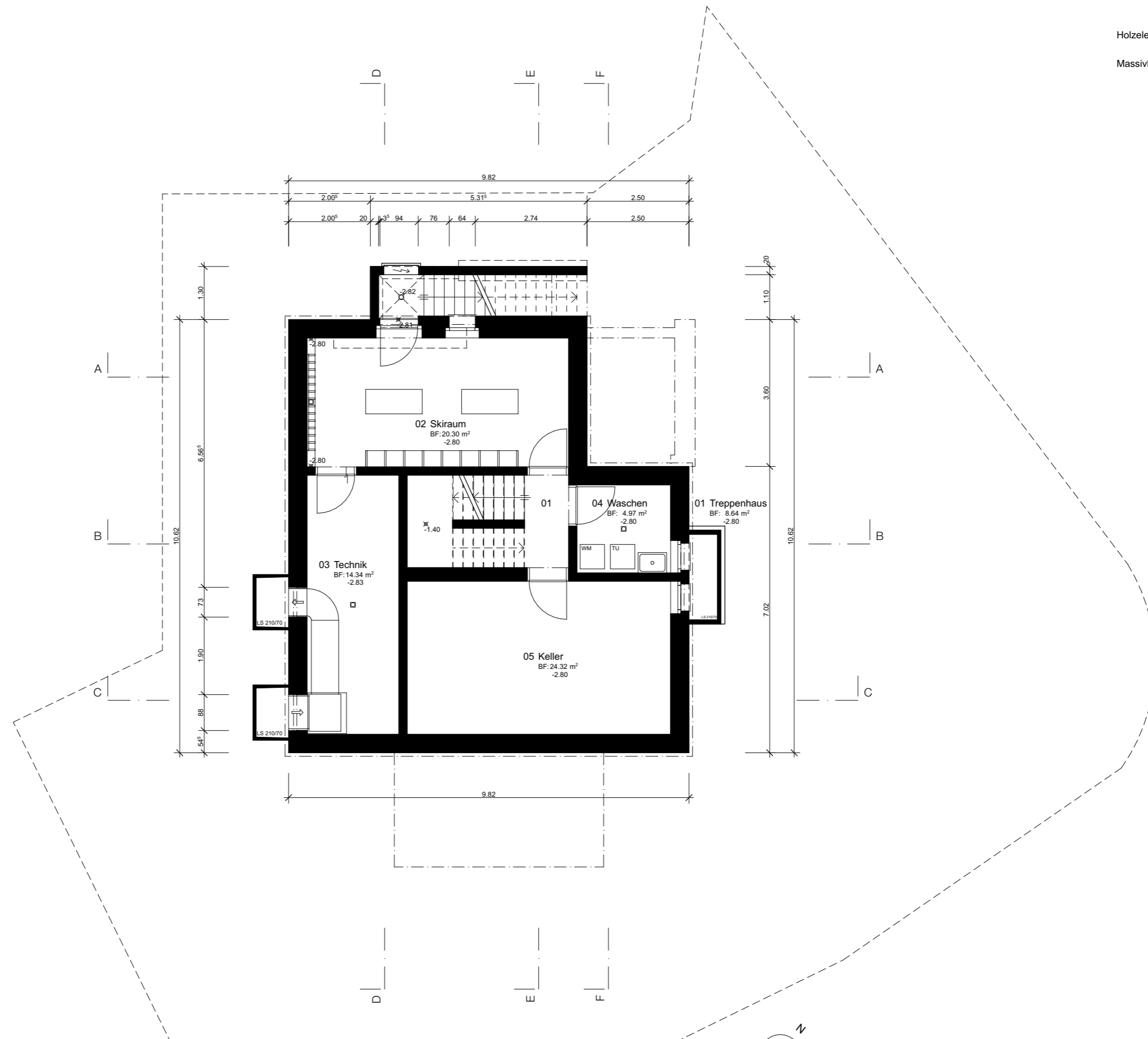




Pavatherm-Profil

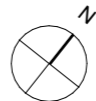
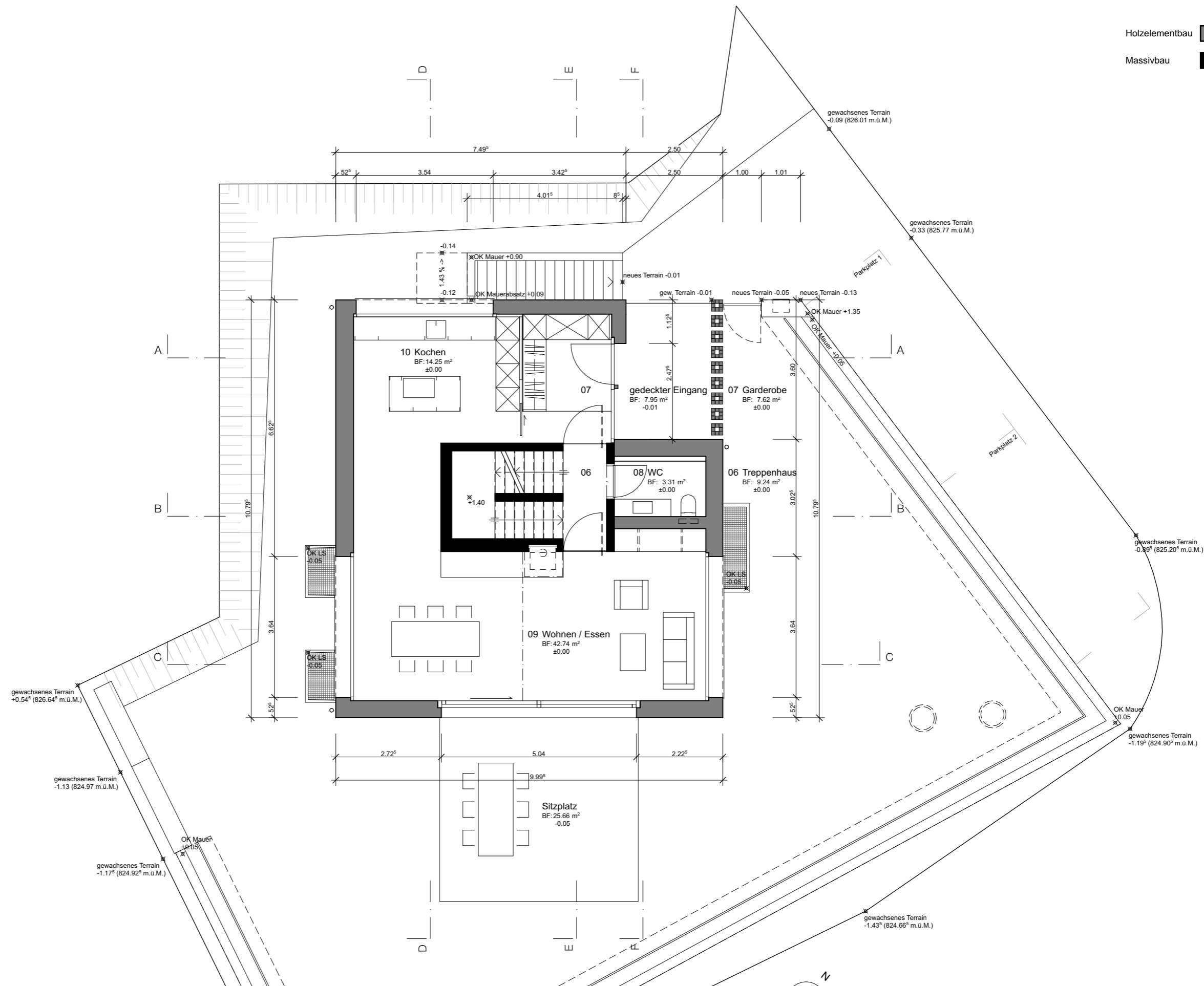


Wabenschüttung Fermacell



Holzelementbau 
 Massivbau 

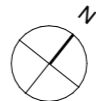
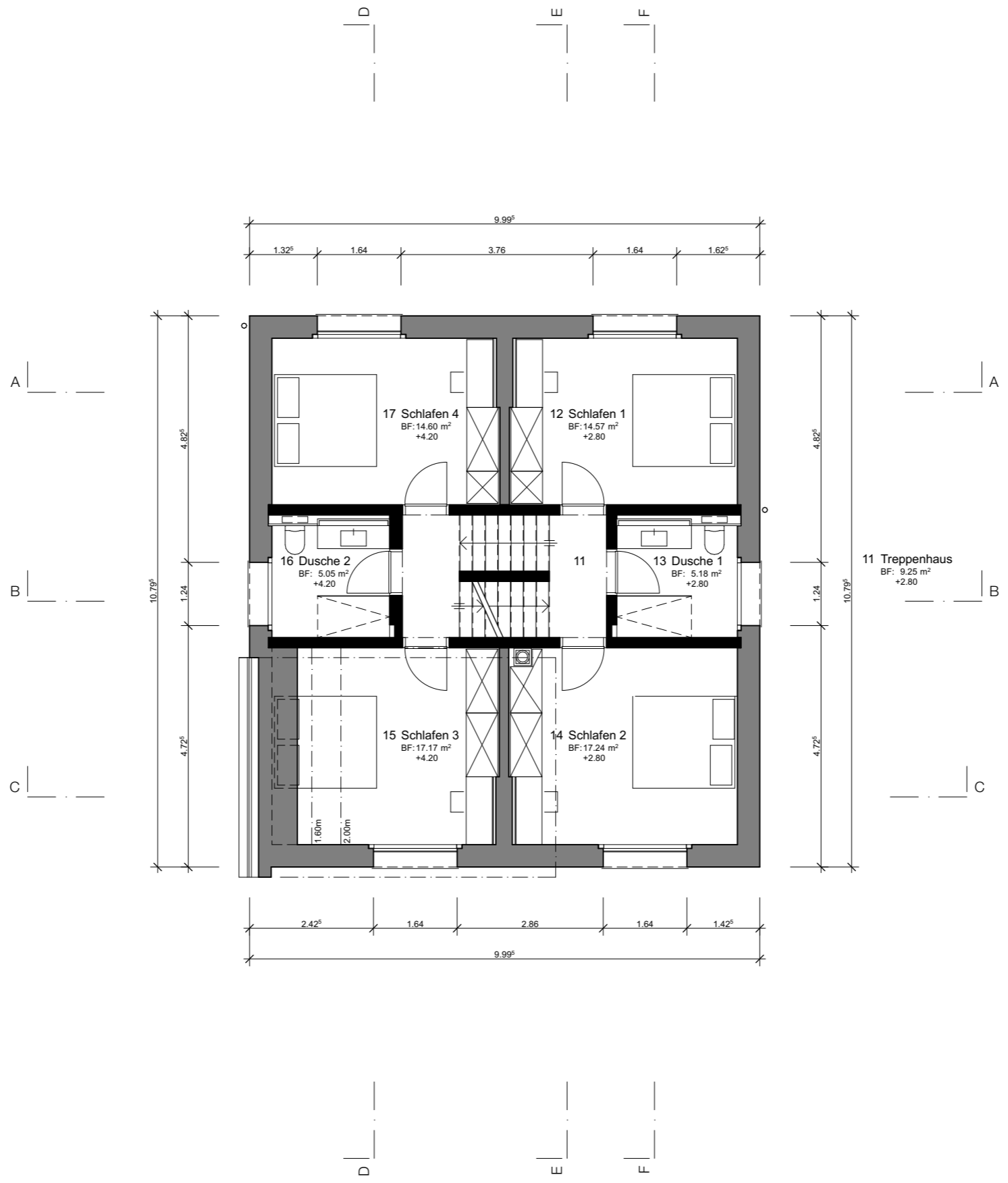




Holzelementbau 
 Massivbau 

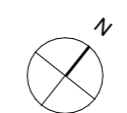
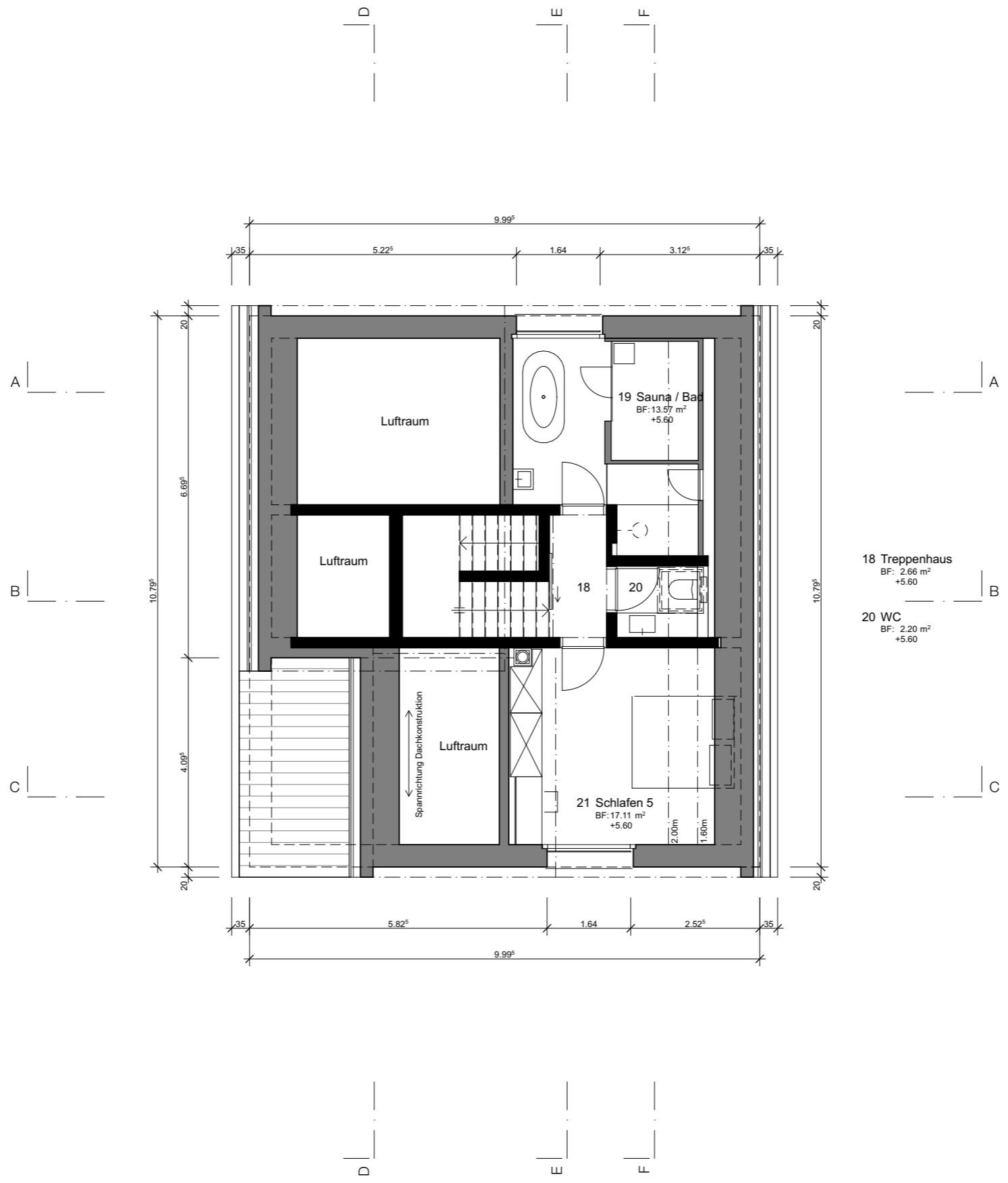




ERDGESCHOSS 1:100

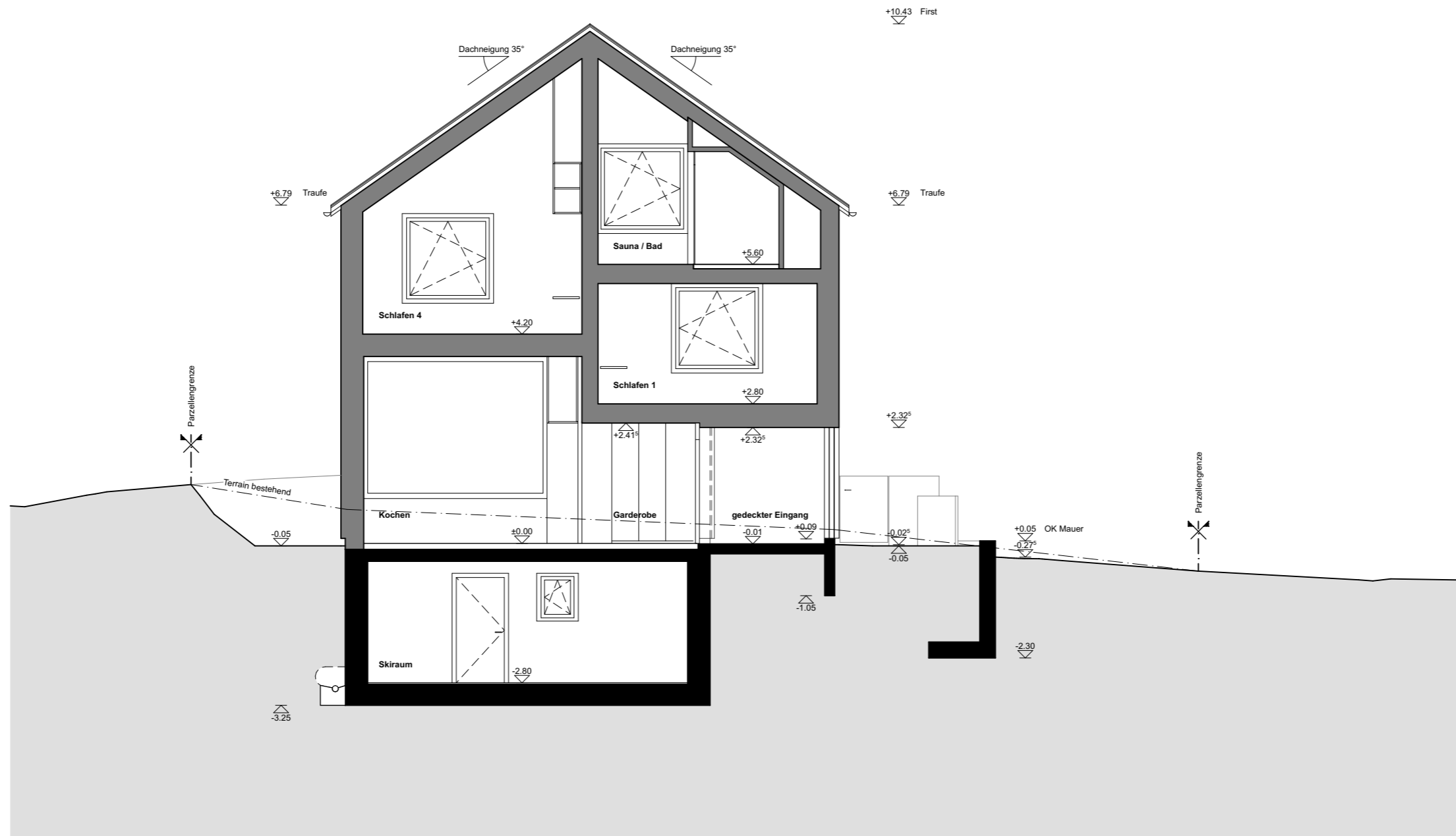
Holzelementbau 
 Massivbau 




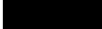
Holzelementbau 
 Massivbau 



Holzelementbau 
 Massivbau 


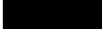


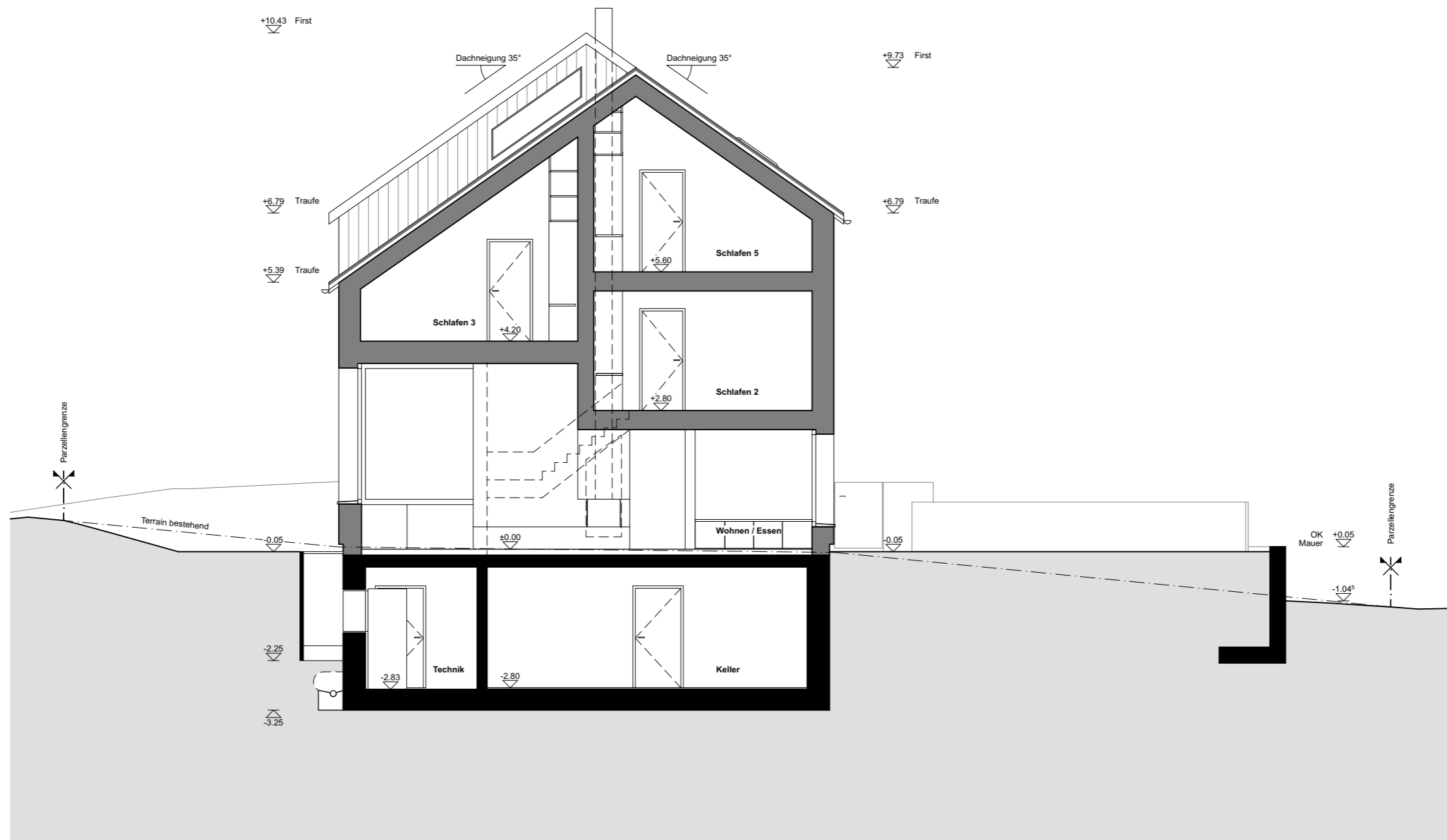
SCHNITT A-A 1:100

Holzelementbau 
 Massivbau 


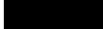


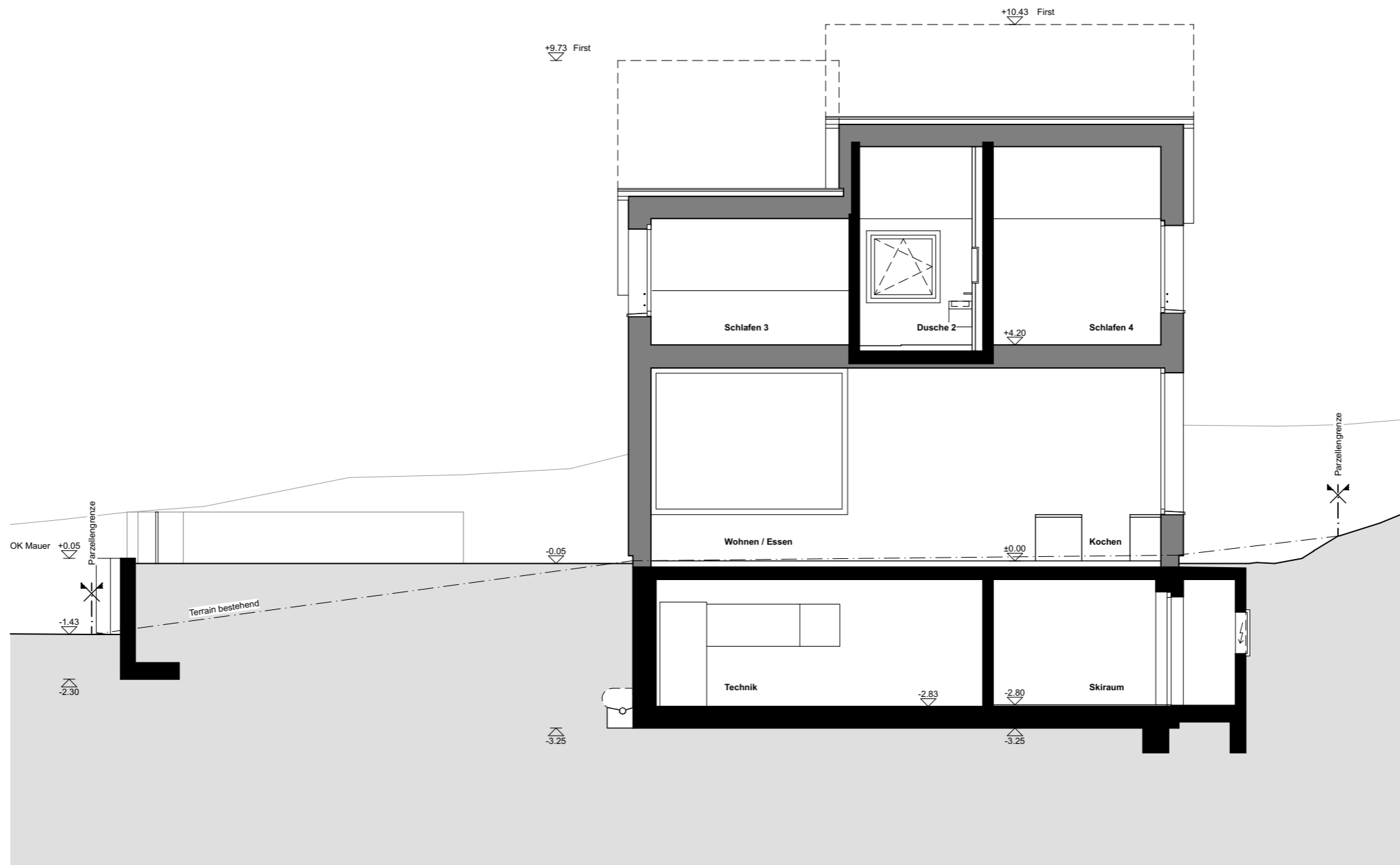
SCHNITT B-B 1:100

Holzelementbau 
 Massivbau 



SCHNITT C-C 1:100

Holzelementbau 
 Massivbau 


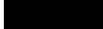


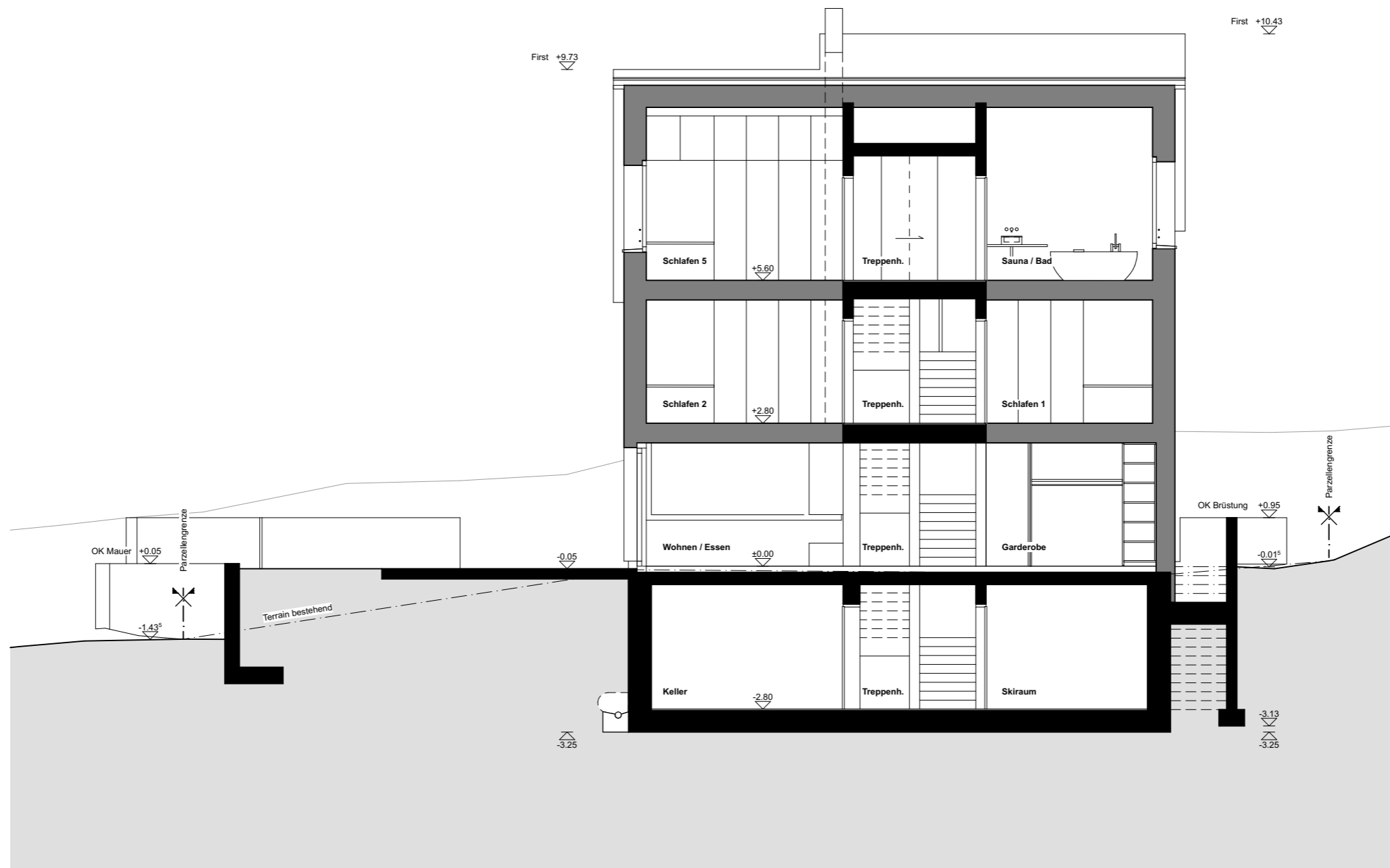
0
m





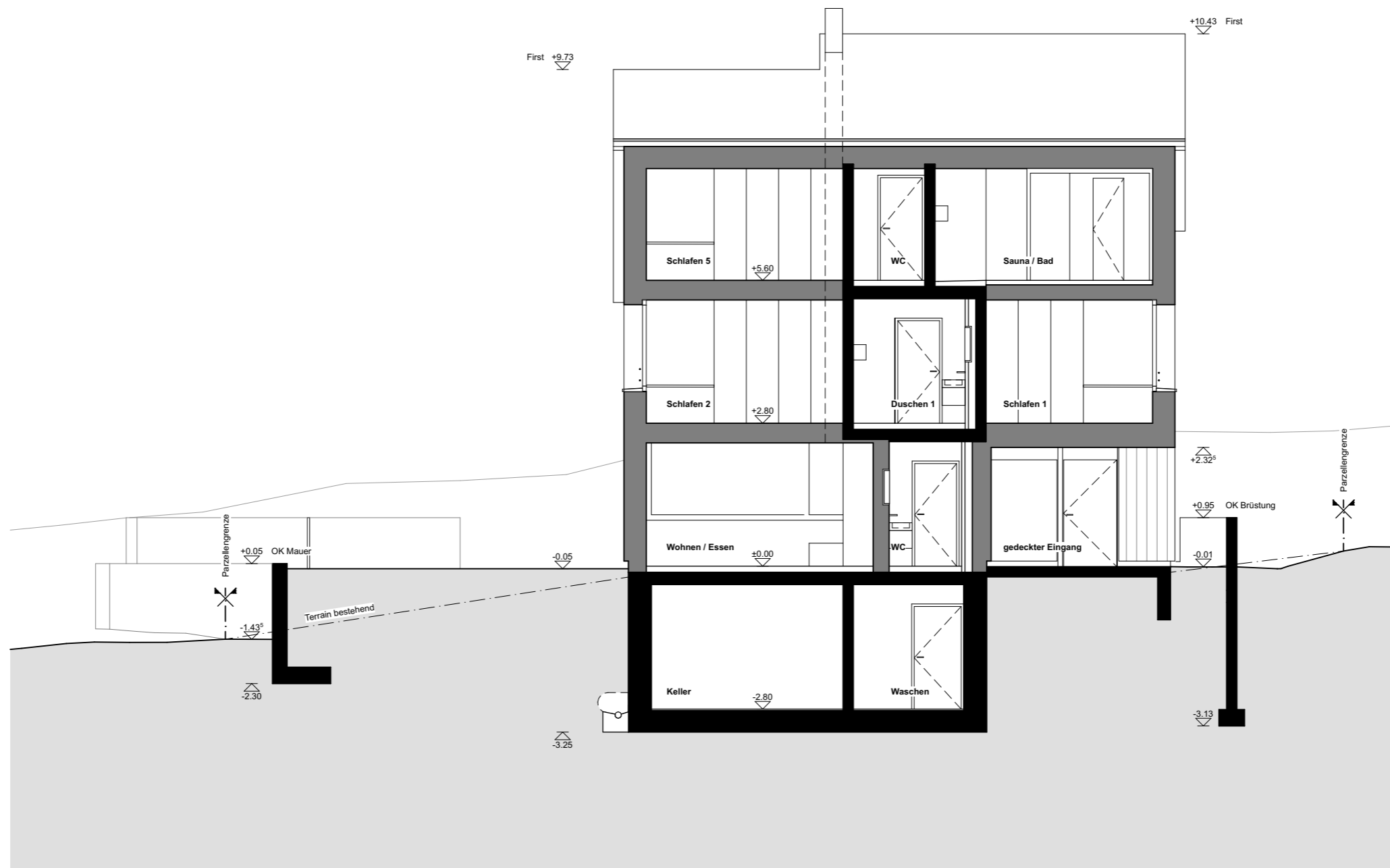
5

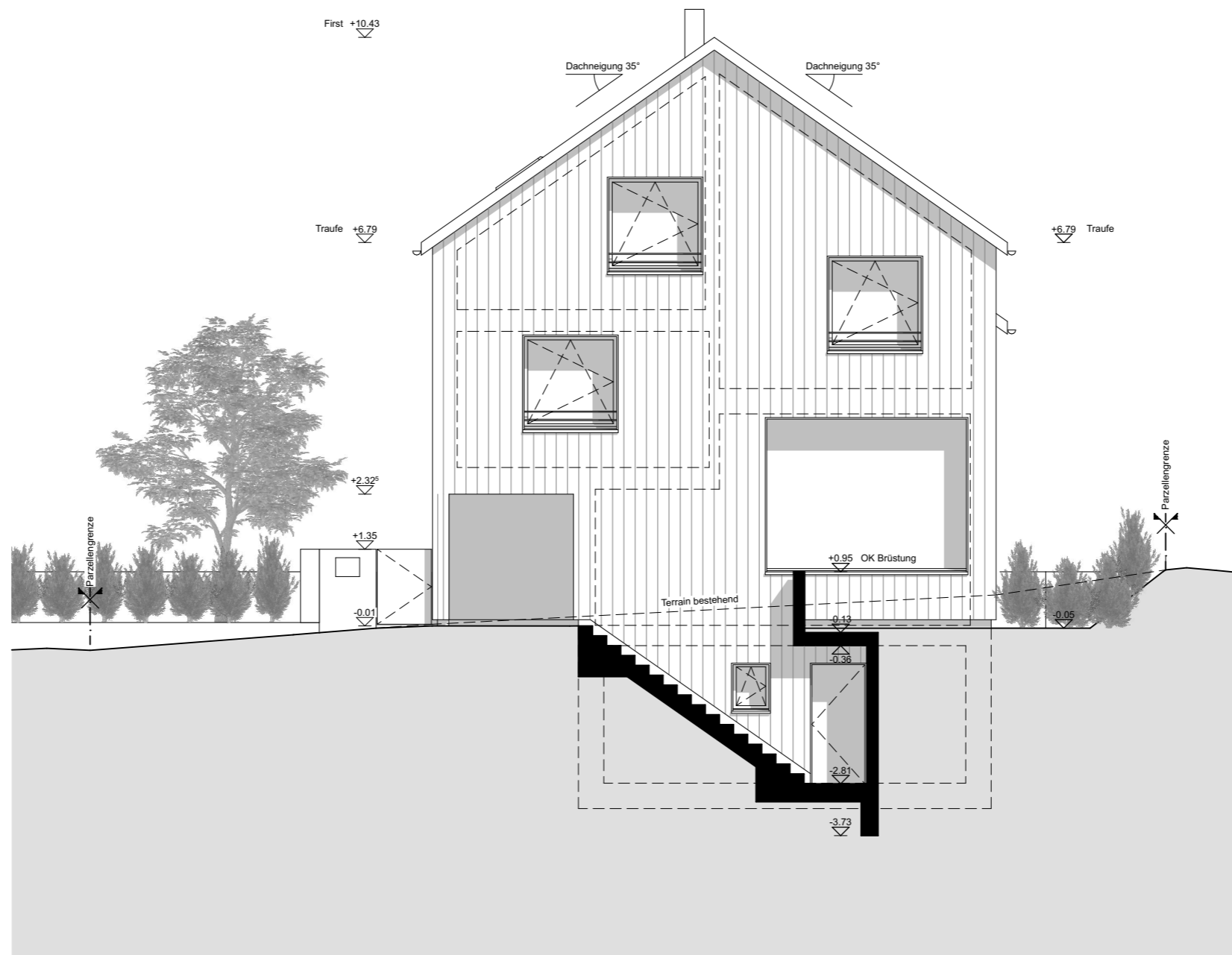
SCHNITT D-D 1:100

Holzelementbau 
 Massivbau 



Holzelementbau 
 Massivbau 

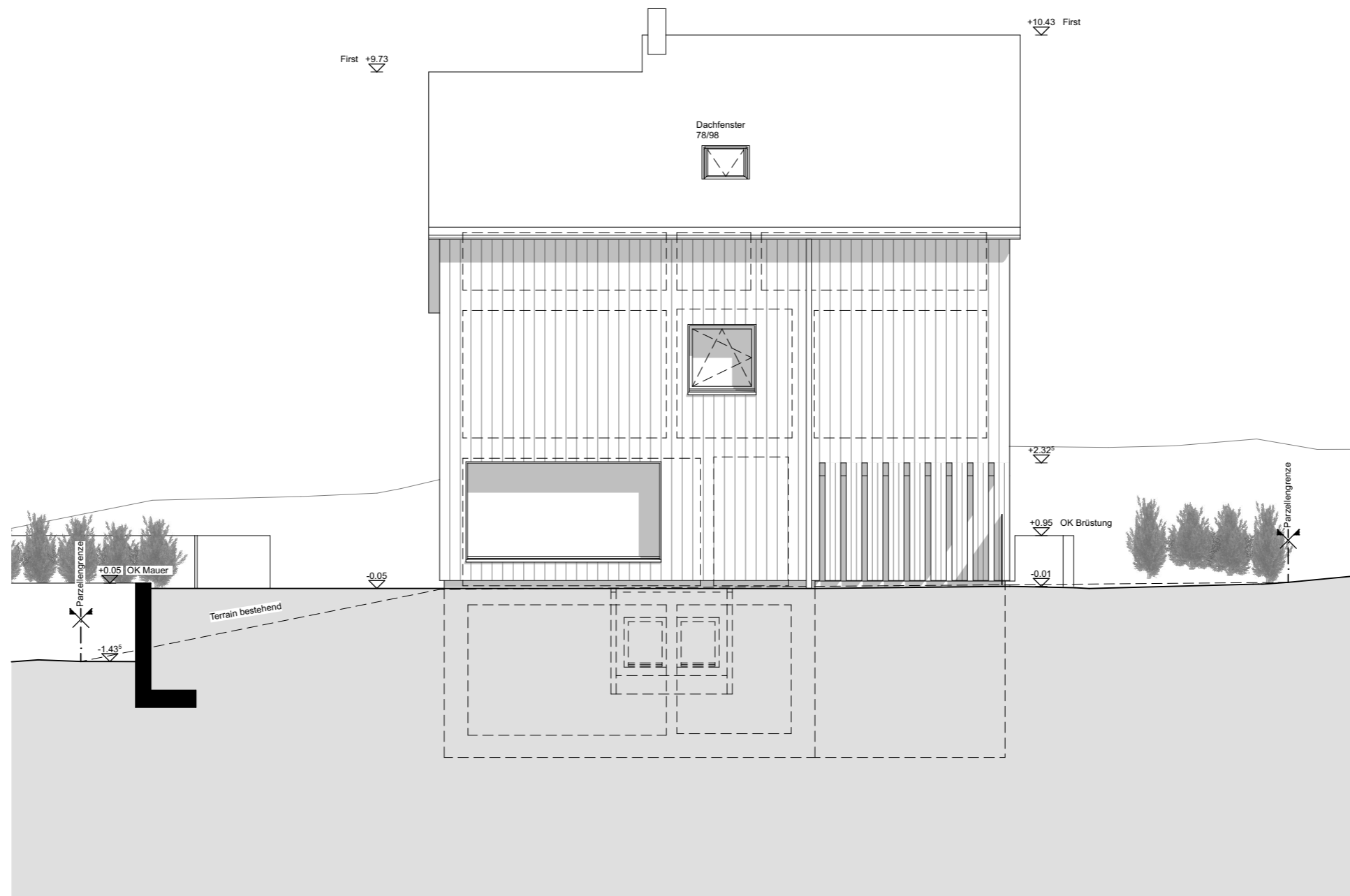




0
m 5

NORDOSTFASSADE 1:100

Qualifikationsverfahren 2024 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ Fachrichtung Architektur

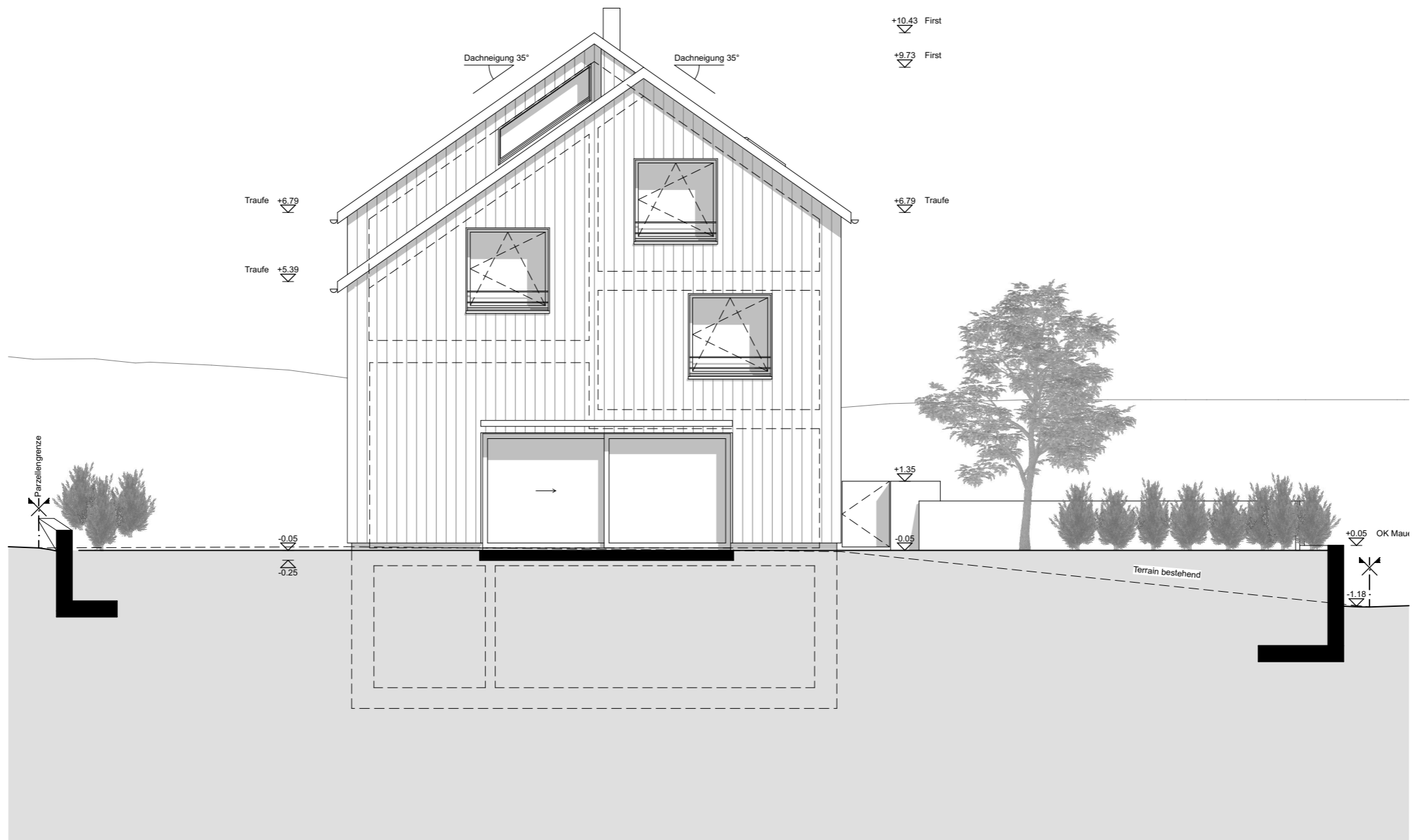


0
m

5

SÜDOSTFASSADE 1:100

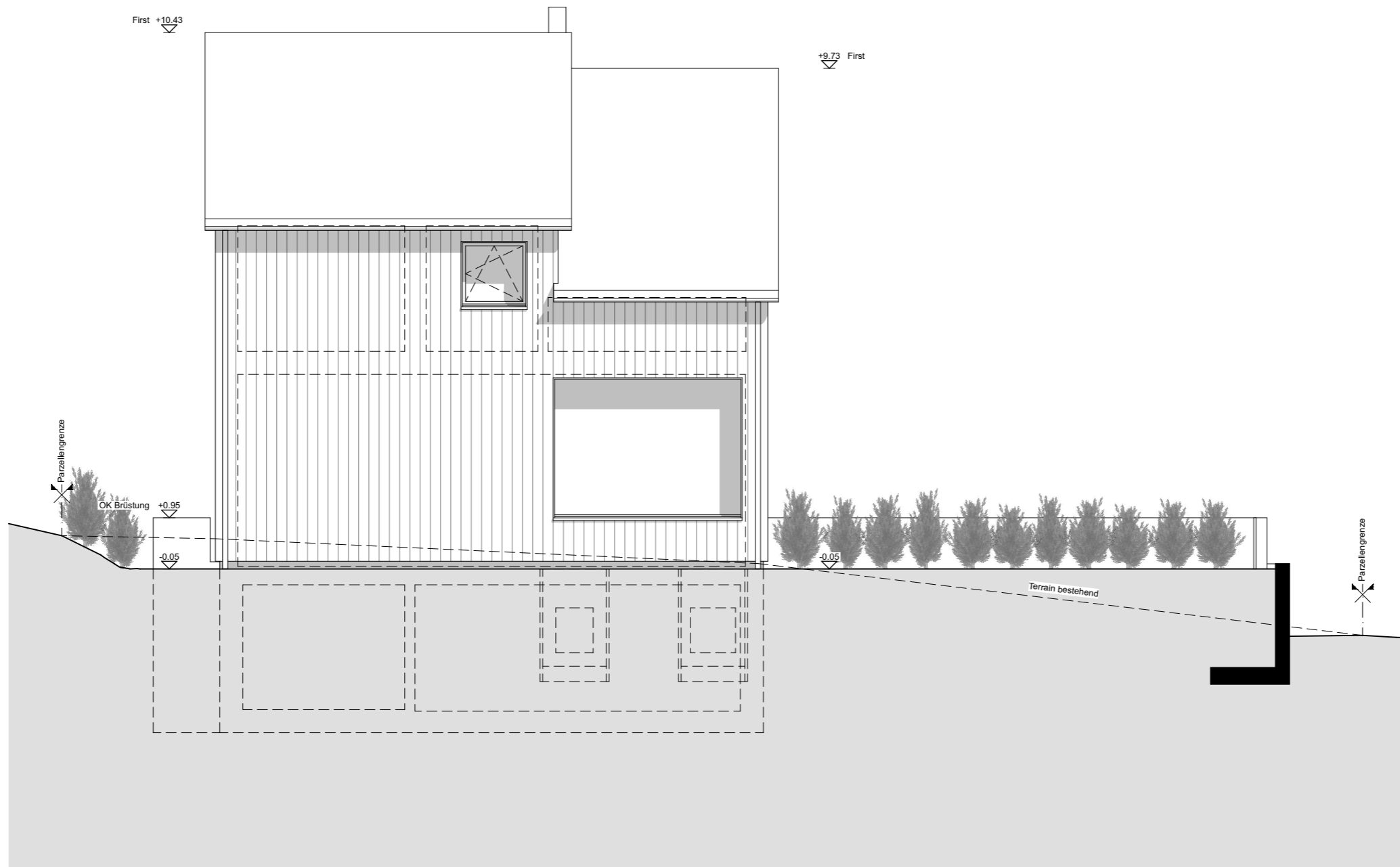
Qualifikationsverfahren 2024 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ Fachrichtung Architektur



0
m 5

SÜDWESTFASSADE 1:100

Qualifikationsverfahren 2024 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ Fachrichtung Architektur



0
m 5

NORDWESTFASSADE 1:100

Qualifikationsverfahren 2024 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ Fachrichtung Architektur